

3/2009

Verhandlungsschrift

über die dringende öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Unterach am Attersee am 14. Mai 2009.

Tagungsort: Sitzungssaal des Gemeindeamtsgebäudes.

Anwesende:

1. Bürgermeister Gnigler Engelbert **als Vorsitzender**
2. Vizebgm. Forisch Roman
3. Gde.Vorst. Baier Karl
4. Gde.Vorst. Kieleithner Ludwig
5. GR. Eichinger Petra
6. GR. Mayrhofer Adelheid
7. GR. Roither Rudolf
8. GR. Schindlauer Josef
9. GR. Schindlauer Matthias
10. GR. Thurner Angela
11. GR. Mag. Reichl Gerhard
12. GR. Steinbichler Josef
13. GR. Steiner Peter
14. GR. Wiedlroither Josef

Ersatzmitglieder:

GR. Mag. Mayrhofer Gerhard	für	GR. Dr. Titze Walter
GR. Rettenbacher Karin	für	GR. Schmidinger Ernst
GR. Schmidt Gernot	für	Vizebgm. DI. Schnetzer Werner
GR. Häupl Erich	für	GR. Pölzleitner Armin

Der Leiter des Gemeindeamtes: Gde.Sekr.Greifeneder Helmuth

Fachkundige Personen (§66 Abs.2 OÖ GemO.1990): ---

Es fehlen:

entschuldigt:

unentschuldigt:

Vizebgm. DI. Schnetzer Werner
GR. Moser Eva
GR. Schmidinger Ernst
GR. Dr. Titze Walter
GR. Pölzleitner Armin

Der Schriftführer: Gde.Sekr.Greifeneder Helmuth

Der Vorsitzende eröffnet um 19.30 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass

- a) die Sitzung vom Bürgermeister einberufen wurde;
- b) die Verständigung hierzu gemäß den vorliegenden Zustellnachweisen an alle Mitglieder bzw. Ersatzmitglieder zeitgerecht schriftlich am 11.05.2009 unter Bekanntgabe der Tagesordnung erfolgt ist;
- c) die Beschlussfähigkeit gegeben ist;
- d) die Verhandlungsschrift über die letzte Sitzung vom 28.04.2009 bis zur heutigen Sitzung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur Einsicht aufgelegt ist, während der Sitzung zur Einsicht noch aufliegt und gegen diese Verhandlungsschrift bis zum Sitzungsschluss Einwendungen eingebracht werden können.

Sodann gibt der Vorsitzende noch folgende Mitteilungen: ---

Tagesordnung, Beratungsverlauf und Beschlüsse:

1. Abschluss eines Tauschvertrages zwischen der Firma EBEWE Pharma Gs.m.b.H. Nfg.KG., 4866 Unterach a.A., Mondseestraße 11 und der Gemeinde Unterach a.A.; Beschlussfassung

Pkt. 1 der TO.: Abschluss eines Tauschvertrages zwischen der Firma EBEWE Pharma Ges.m.b.H. Nfg.KG., 4866 Unterach a.A., Mondseestraße 11 und der Gemeinde Unterach a.A.; Beschlussfassung

Der Vorsitzende berichtet, bevor er in die Tagesordnung einsteigt möchte er noch ein paar Mitteilungen machen:

- a) Am 5.7.2009 findet die Eröffnung der Ortsbildgestaltung statt. Es ist dies der einzige Termin der noch frei ist.
- b) Die Arbeiten am Haupt- u. Gemeindeplatz gehen dem Ende zu und es werden morgen die letzten Asphaltierungsarbeiten vorgenommen. Auch wird nächste Woche die Bepflanzung erfolgen.
- c) Für den neu gepflanzten Baum beim Brunnen werde er privat die Kosten übernehmen. Für die restlichen Bäume werden noch Spender gesucht.
- d) Der Vorsitzende gratuliert Amtsleiter Greifeneder zu seinem heutigen 60. Geburtstag und wünscht ihm für seine bevorstehende Pension alles Gute.

- e) Ebenfalls gratuliert der Vorsitzende Herrn Dr. Hillebrand für seine Auszeichnung die er von der Wirtschaftskammer, Sektion Industrie, erhalten hat.
- f) Bei der Steganlage wurde ein weiterer Liegeplatz geschaffen und kann dieser vermietet werden.

Weiters berichtet nun der Vorsitzende, dass den vorliegenden Tauschvertrag zwischen der Fa. EBEWE und der Gemeinde die Fraktionen in Ablichtung erhalten haben.

Amtsleiter Greifeneder erläutert nun an Hand der Unterlagen die chronologische Abfolge in dieser Angelegenheit seit 11.12.2007.

Weiters erklärt nun der Vorsitzende, ihm ist wichtig, dass jeder im Gemeinderat weiß, dass die Schuld nicht bei der Gemeinde liegt und die Gemeinde hat weder etwas verzögert noch verschlampt. Dr. Hillebrand ist an ihm mit der Bitte herangetreten, rasch eine Gemeinderatssitzung einzuberufen. Dies wurde ihm auch zugesagt, damit die Fa. EBEWE in ihrer zukünftigen Entwicklung nicht gehindert ist und die Behördenverfahren weitergehen können.

Eine Frage war auch, ob die 42 m2 Grund im Strandbadbereich in diesem Tauschvertrag miteinbezogen werden. Diese 42 m2 sind in diesem Tauschvertrag nicht enthalten, das wurde bereits im Zuge des Tausches mit Herrn Tauer erledigt. Auch hier musste die Gemeinde sehr lange auf die Unterschrift der Fa. EBEWE warten.

Nachdem keine Wortmeldungen sind, stellt der Vorsitzende den Antrag, nachfolgenden Tauschvertrag zu genehmigen:

TAUSCHVERTRAG

abgeschlossen am unten angesetzten Ort und Tag zwischen

1. **EBEWE Pharma Ges.m.b.H. Nfg.KG**, FN 216233s
mit dem Sitz in 4866 Unterach am Attersee, Mondseestraße 11

- in der Folge **EBEWE** genannt -

und der

2. **Gemeinde Unterach**

mit dem Sitz in 4866 Unterach am Attersee, Hauptstraße 9

- in der Folge **Gemeinde** genannt -

wie folgt:

1. GRUNDBUCHSTAND:

1.1. Die **EBEWE** ist Eigentümerin der Liegenschaften EZ 63, 519 und 448 jeweils des Grundbuches 50111 Unterach. Der derzeitige Grundbuchstand stellt sich wie folgt dar:

EZ 63, Grundbuch 50111 Unterach:

GRUNDBUCH 50111 Unterach EINLAGEZAHL 63

BEZIRKSGERICHT Mondsee

***** ABFRAGEDATUM 2009-05-11

Letzte TZ 634/2007

***** A1 *****

GST-NR G BA (NUTZUNG) FLÄCHE GST-ADRESSE

774/3 Baufl.(begrünt) (1069) Änderung der Fläche in Vorbereitung

1975/3 Baufl.(begrünt) (92) Änderung der Fläche in Vorbereitung

.13 GST-Fläche (312) Änderung der Fläche in Vorbereitung

Baufl.(Gebäude) 104

Baufl.(begrünt) 208 Mondseestraße 13

GESAMTFLÄCHE (1473) Änderung der Fläche in Vorbereitung

***** A2 *****

1 a 130/1861 250/1899

HOLZBEZUGSRECHT aus den Reichsforsten gem. Reg.Urk. 23.2.1869 Nr.

1759 und an Gst 11 13 18 35/1 35/6 35/7 35/8 35/10 35/12 62 74 61/1

61/3 61/4 61/5 95/3 95/4 96 EZ 1 GB Oberburgau BG St. Gilgen gem

Erkenntnis 16.7.1889, Zl. 1444

2 a 66/1868
HOLZBEZUGSRECHT aus salinen-aerarischen Waldungen gem. Erkenntnis
3.1.1868, Zl. 1704
8 a gelöscht
***** B *****
- 2 -

1 ANTEIL: 1/1
EBEWE Pharma Ges.m.b.H. Nfg.KG (FN 216233s)
ADR: Mondseestr. 11, 4866 Unterach am Attersee
d 634/2007 Schenkungsvertrag 2006-08-10, Kaufvertrag 2007-04-30
Eigentumsrecht
***** C *****
***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS
EZ 519, Grundbuch 50111 Unterach:
GRUNDBUCH 50111 Unterach EINLAGEZAHL 519
BEZIRKSGERICHT Mondsee
***** ABFRAGEDATUM 2009-05-11
Letzte TZ 566/2009
***** A1 *****
GST-NR G BA (NUTZUNG) FLÄCHE GST-ADRESSE
698 GST-Fläche 1900
Baufl.(Gebäude) 594
Baufl.(begrünt) 1306 Mondseestraße 9
704/1 Sonstige 2530
(Werksgelände)
704/4 GST-Fläche 10464
Baufl.(Gebäude) 3594
Sonstige 6870
(Werksgelände) Mondseestraße 11
Mühlleiten 4
706 Baufl.(begrünt) (631) Änderung der Fläche in Vorbereitung
707 Baufl.(begrünt) (1279) Änderung der Fläche in Vorbereitung
708 Baufl.(begrünt) 143
710/1 Baufl.(begrünt) (338) Änderung der Fläche in Vorbereitung
1993 GST-Fläche 876
Baufl.(Gebäude) 5
Sonstige 871
(Werksgelände)
2011 GST-Fläche 443
Baufl.(begrünt) 331
Sonstige 112
(Straßenanlage)
.10/1 Baufl.(Gebäude) (243) Änderung der Fläche in Vorbereitung
.10/2 Baufl.(Gebäude) 36
.14 Baufl.(Gebäude) (230) Änderung der Fläche in Vorbereitung
Mühlleiten 2
.17/2 GST-Fläche 744
Baufl.(Gebäude) 330
Baufl.(begrünt) 414 Mondseestraße 11
GESAMTFLÄCHE (19857) Änderung der Fläche in Vorbereitung
***** A2 *****
1 a 94/1949 Grunddienstbarkeit des Geh- und Fahrtrechtes an Gst .17/1 für
Gst .17/2 710/1 2011
b 1683/1981 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 420
2 a 613/1988 100/1996 Grunddienstbarkeit des Geh- und Fahrtrechtes an Gst
698 für Gst .17/2 2011 710/1 704/4
4 a 269/1991 BAUPLATZ auf Gst 704/4 (Zl. 031/6-1990 v. 1990-09-27)
5 a 673/1991 Kaufvertrag 1990-07-23 Zuschreibung Gst .10/1 .10/2 704/1 706
708 von EZ 62
6 a 1659/1994 Anmeldebogen gem § 13 LTG (A 26/94) Zuschreibung Gst 704/2
aus EZ 280
7 a 1830/1995 Zuschreibung Gst 707 .14 aus EZ 64
Kaufvertrag 1994-10-20, Nachtrag 1995-03-01
9 a 1693/1996 bis 1699/1996
ANMELDUNGSBOGEN gem § 15 LTG A 346/95 (Werksbachauflassung):
ZUSCHREIBUNG Gst 1993 von EZ 50001
11 a 511/2006 Kaufvertrag 21.10.2005: Zuschreibung Gst 698 aus EZ 65
***** B *****
1 ANTEIL: 1/1
EBEWE Pharma Ges.m.b.H. Nfg. KG
ADR: Mondseestr. 11, Unterach am Attersee 4866
c 151/2002 Urkunde 2001-11-21, Urkunde 2001-11-30 Eigentumsrecht
***** C *****
1 a Im Reparationsfalle bei dem Vichtbrunn zu Oberleiten wegen
dem Genuß schuldig.
b 293/1959 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en)

aus EZ 62 326
4 a 94/1949 522/1956
DIENSTBARKEIT des Geh- und Fahrweges auf Gst .17/2 für Gst
-3-
.17/1
b 1683/1981 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en)
aus EZ 420
5 a 464/1954 269/1991
DIENSTBARKEIT des Zugangs- und Zufahrtsweges - hier auf Gst
704/4 - gem Pkt II a) Kaufvertrag 1952-09-15 für Gst 704/2
b 269/1991 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en)
aus EZ 62
8 a 1674/1991
DIENSTBARKEIT der 30 kV-Transformatorstation und der
30 kV-Erdkabelleitung je hins Gst 704/1
gem Pkt II-IV Dienstbarkeitsvertrag 1991-08-12 für
Oberösterreichische Kraftwerke Aktiengesellschaft (LA 5852)
9 a 1674/1991
DIENSTBARKEIT des Gehens und Fahrens hins Gst 704/1 706 708
gem Pkt II-IV Dienstbarkeitsvertrag 1991-08-12 für
Oberösterreichische Kraftwerke Aktiengesellschaft (LA 5852)
11 a 613/1988 100/1996
DIENSTBARKEIT des Gehens und Fahrens auf Gst 698 gem Pkt 2
Dienstbarkeitsvertrag 1988-03-25 für Gst 704/4 710/1 2011
.17/2
b 511/2006 Übertragung d. vorangehenden Eintragung aus EZ 65
***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS
EZ 448, Grundbuch 50111 Unterach:
GRUNDBUCH 50111 Unterach EINLAGEZAHL 448
BEZIRKSGERICHT Mondsee
***** ABFRAGEDATUM 2009-05-11
Letzte TZ 150/2002
***** A1 *****
GST-NR G BA (NUTZUNG) FLÄCHE GST-ADRESSE
710/2 GST-Fläche (405) Änderung der Fläche in Vorbereitung
Baufl.(Gebäude) 94
Baufl.(begrünt) 311
***** A2 *****
***** B *****
2 ANTEIL: 1/1
EBEWE Pharma Ges.m.b.H. Nfg. KG
ADR: Mondseestr. 11, Unterach am Attersee 4866
e 150/2002 Urkunde 2001-11-21, Urkunde 2001-11-30 Eigentumsrecht
***** C *****
***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS
**1.2. Die Gemeinde ist Eigentümerin der Liegenschaft EZ 952, Grundbuch
50111 Unterach. Der Grundbuchstand stellt sich wie folgt dar:**
GRUNDBUCH 50111 Unterach EINLAGEZAHL 952
BEZIRKSGERICHT Mondsee
***** ABFRAGEDATUM 2009-05-11
Letzte TZ 457/2009
ÖFFENTLICHE STRASSEN UND WEGE
vorläufige Plombe 497/2009
vorläufige Plombe 656/2009
***** A1 *****
GST-NR G BA (NUTZUNG) FLÄCHE GST-ADRESSE
16/11 Sonstige 1778
(Straßenanlage)
115/2 G Garten * 110
(Erholungsfläche)
115/4 G Sonstige * 74
(Straßenanlage)
119 G GST-Fläche * 489
Baufl.(Gebäude) 96
Baufl.(begrünt) 393
121/1 G Sonstige * 2350
(Straßenanlage)
122/3 G Sonstige * 101
(Straßenanlage)
122/7 G Sonstige * 355
(Straßenanlage)
-4-
122/20 G Sonstige * 455
(Straßenanlage)
191/2 Baufl.(begrünt) 78
230 Sonstige 1433

(Straßenanlage)
380/3 Sonstige * 362
(Straßenanlage)
385/6 Baufl.(begrünt) 35
484/1 G Sonstige * 1300
(Straßenanlage)
486/1 G Sonstige * 676
(Straßenanlage)
683/3 G Baufl.(begrünt) * 238
738/5 Landw. genutzt 301
738/21 Sonstige * 646
(Straßenanlage)
1062 Sonstige * 238
(Straßenanlage)
1198/2 Sonstige (832) Änderung der Fläche in Vorbereitung
(Straßenanlage)
1201/1 Sonstige 1027
(Straßenanlage)
1912 Sonstige 1010
(Straßenanlage)
1913 Sonstige 1316
(Straßenanlage)
1914 Sonstige 306
(Straßenanlage)
1916 Sonstige 824
(Straßenanlage)
1917/2 Sonstige 596
(Straßenanlage)
1917/4 Sonstige 13894
(Straßenanlage)
1917/5 Sonstige 747
(Straßenanlage)
1918/1 Sonstige 1439
(Straßenanlage)
1918/2 Sonstige 4502
(Straßenanlage)
1918/3 Sonstige 66
(Straßenanlage)
1919 Sonstige 1787
(Straßenanlage)
1920 Sonstige 327
(Straßenanlage)
1921/1 Sonstige 2031
(Straßenanlage)
1921/4 Sonstige 1134
(Straßenanlage)
1921/5 G Sonstige * 12
(Straßenanlage)
1921/6 Sonstige (3098) Änderung der Fläche in Vorbereitung
(Straßenanlage)
1921/7 Sonstige 2723
(Straßenanlage)
1921/8 Sonstige 2590
(Straßenanlage)
1922 Sonstige 512
(Straßenanlage)
1923 Sonstige 374
(Straßenanlage)
1924 Sonstige 227
(Straßenanlage)
1925 Sonstige 3007
(Straßenanlage)
1926 Sonstige (709) Änderung der Fläche in Vorbereitung
(Straßenanlage)
1927 Sonstige 239
(Straßenanlage)
1928 Sonstige 173
(Straßenanlage)
1929 Sonstige 701
(Straßenanlage)
1930 Sonstige 555
(Straßenanlage)
1931 Sonstige 691
(Straßenanlage)
- 5 -
1932/1 Sonstige 593
(Straßenanlage)
1932/2 Sonstige 2076
(Straßenanlage)

1933 Sonstige 345
(Straßenanlage)
1934 Sonstige 1608
(Straßenanlage)
1935/1 Sonstige 3529
(Straßenanlage)
1935/2 Sonstige 2345
(Straßenanlage)
1937 Sonstige 173
(Straßenanlage)
1938 Sonstige (4755) Änderung der Fläche in Vorbereitung
(Straßenanlage)
1939 Sonstige 178
(Straßenanlage)
1940 Sonstige 1964
(Straßenanlage)
1941/1 Sonstige 1327
(Straßenanlage)
1941/2 Sonstige 135
(Straßenanlage)
1941/3 Sonstige 701
(Straßenanlage)
1942 Sonstige 507
(Straßenanlage)
1943 Sonstige 572
(Straßenanlage)
1944 Sonstige 2166
(Straßenanlage)
1945 Sonstige 2169
(Straßenanlage)
1946 Sonstige 978
(Straßenanlage)
1947 Sonstige 513
(Straßenanlage)
1948/1 Sonstige 2022
(Straßenanlage)
1948/2 Sonstige 1016
(Straßenanlage)
1949/2 Sonstige (551) Änderung der Fläche in Vorbereitung
(Straßenanlage)
1950 G Sonstige * 4859
(Straßenanlage)
1951 Sonstige 385
(Straßenanlage)
1952/1 Sonstige 561
(Straßenanlage)
1953 GST-Fläche (2764) Änderung der Fläche in Vorbereitung
Landw. genutzt 447
Sonstige 2317
(Straßenanlage)
1954 Sonstige 1093
(Straßenanlage)
1955/1 Sonstige 3873
(Straßenanlage)
1955/2 Sonstige 2849
(Straßenanlage)
1956 Sonstige 370
(Straßenanlage)
1957/1 Sonstige 2000
(Straßenanlage)
1957/2 Sonstige 240
(Straßenanlage)
1958/1 Sonstige 894
(Straßenanlage)
1958/2 Sonstige 734
(Straßenanlage)
1959 Sonstige 13514
(Straßenanlage)
1960/1 Sonstige 2278
(Straßenanlage)
1960/12 Sonstige 1190
(Straßenanlage)
1960/14 Sonstige 956
(Straßenanlage)
- 6 -
1960/15 Sonstige 659
(Straßenanlage)
1960/16 Sonstige 23
(Straßenanlage)

1961/1 Sonstige 1216
(Straßenanlage)
1961/2 Sonstige 180
(Straßenanlage)
1962 Sonstige 550
(Straßenanlage)
1963 Sonstige 890
(Straßenanlage)
1964 Sonstige 1036
(Straßenanlage)
1965/1 Sonstige 3120
(Straßenanlage)
1965/2 Sonstige 919
(Straßenanlage)
1966 Sonstige 299
(Straßenanlage)
1967/1 Sonstige 3944
(Straßenanlage)
1967/5 Sonstige 920
(Straßenanlage)
1968/1 G Sonstige * 2772
(Straßenanlage)
1968/2 G Sonstige * 2955
(Straßenanlage)
1969 Sonstige 1673
(Straßenanlage)
1970 Sonstige 3627
(Straßenanlage)
1971/1 Sonstige 5154
(Straßenanlage)
1971/2 Sonstige 415
(Straßenanlage)
1971/3 Sonstige (1956) Änderung der Fläche in Vorbereitung
(Straßenanlage)
1972/1 Sonstige 273
(Straßenanlage)
1972/2 Sonstige 740
(Straßenanlage)
1973 Sonstige 1083
(Straßenanlage)
1974/1 Sonstige 591
(Straßenanlage)
1974/2 Sonstige 123
(Straßenanlage)
1974/3 G Sonstige * 236
(Straßenanlage)
1975/1 Sonstige 675
(Straßenanlage)
1975/2 Sonstige (1640) Änderung der Fläche in Vorbereitung
(Straßenanlage)
1975/4 Sonstige (50) Änderung der Fläche in Vorbereitung
(Straßenanlage)
1977 Sonstige 869
(Straßenanlage)
1978 Sonstige 751
(Straßenanlage)
1979 Sonstige 639
(Straßenanlage)
1980/1 Sonstige (5717) Änderung der Fläche in Vorbereitung
(Straßenanlage)
1980/2 Sonstige 644
(Straßenanlage)
1980/4 GST-Fläche 1515
Baufl.(Gebäude) 4
Sonstige 1511
(Straßenanlage)
1980/5 G Sonstige * 54
(Straßenanlage)
1980/6 Sonstige 50
(Straßenanlage)
1980/7 Sonstige 168
(Straßenanlage)
1980/8 Sonstige (342) Änderung der Fläche in Vorbereitung
(Straßenanlage)
- 7 -
1980/9 Sonstige 669
(Straßenanlage)
1980/10 Sonstige 323
(Straßenanlage)

1981 Sonstige 158
 (Straßenanlage)
 1982 Sonstige 1476
 (Straßenanlage)
 2012 Sonstige 852
 (Straßenanlage)
 2015/1 Sonstige 2088
 (Straßenanlage)
 2015/2 Sonstige 8940
 (Straßenanlage)
 2019 Sonstige 2511
 (Straßenanlage)
 2020 Sonstige 832
 (Straßenanlage)
 2021 Sonstige 353
 (Straßenanlage)
 GESAMTFLÄCHE (193921) Änderung der Fläche in Vorbereitung
 ***** A2 *****
 3 a 2427/1992 gleichzeitig mit 2428/1992 bis 2460/1992
 ABG A 174/89 (§ 15 LTG), Plan 1988-11-28 GZ 151-104/87 (P 489/89)
 ZUSCHREIBUNG GSt 1980/1 1921/6 von EZ 495
 5 a 2019/1993 Bescheid 1993-05-04, Zl. 031/6-1993 ZUSCHREIBUNG GSt 115/2
 115/4 von EZ 96
 7 a 1736/1996 bis 1747/1996
 Anmeldungsbogen gem § 15 LTG A 5/95, Plan 15.12.1994 GZ 8996 - P 6/95
 (Stadler-Straße):
 aa.) Zuschreibung GSt 1201/1 1198/2 von EZ 557
 bb.) Flächenänderungen gem §§ 15 ff LTG erfolgen hins GSt 1201/1
 1198/2 hins Teilflächen 1 5 7 10 11 13 15 laut Seiten 5 u. 6 der
 Gegenüberstellungen
 8 a 1802/1997 Erhebungen zu 4 Nc 175/96 g:
 Zuschreibung sämtlicher GSt der EZ 50000 (wie A1-Blatt) mit
 Wirksamkeit vom 1. Okt. 1997
 9 a 1803/1997 Erhebungen zu 4 Nc 175/96 g:
 Zuschreibung GSt 119 121/1 122/7 122/20 191/2 1980/10 aus EZ 891
 11 a 267/1998
 Anmeldungsbogen A 27/98 (Sprungklammern)
 T e i l u n g GSt 1921/6 in ds und 1921/7
 21 a 2348/2002
 Bescheid 28.6.2002, 031-6/2002: Zuschreibung Tfl 2 aus GSt 40/1 u
 Einbeziehung in GSt 1979
 28 a 699/2005
 Bescheid 5.1.2005 Zl. 031-6/2005: Zuschreibung Tfl 2 aus GSt 676/2, 5
 aus GSt 649/1 u 6 aus GSt 670 je von EZ 58 und Einbeziehung in GSt
 1974/3
 29 a 2693/2005 bis 2702/2005
 Anmeldungsbogen gem § 15 LTG A 164/2005, Plan GZ 9413-1/04, P
 366/2005 (Güterweg Ebnerbauer)
 aa.) Teilung GSt 1948 in GSt 1948/1 1948/2
 bb.) Löschung GSt 1949/1
 cc.) Flächenänderungen hins GSt 1948 1948/1 1949/1 1950 gem Seiten 7
 u 8 der Gegenüberstellungen
 31 a 1002/2006
 Straßenabtretungsurkunde 18.10.2005: Zuschreibung GSt 122/3 aus EZ 95
 34 a 1611/2007 bis 1613/2007 Veränderungen gem § 15 LTG hins GSt 1917/2
 (AB A-157/07, GZ P-430/07, GZ 11300)
 35 a 759/2008 Bescheid 2005-01-12 Zuschreibung Teilfläche(n) GSt 884/1
 (Teil 1) aus EZ 55, Einbeziehung in GSt 1967/1
 (GZ 114/04, GZ P-247/08)
 36 a 318/2009 bis 318/2009 Veränderungen gem § 15 LTG hins GSt 1949/2
 (AnmBogen A-330/08, GZ 2570d, GZ P-676/08)
 37 a 457/2009 Veränderungen gem § 15 LTG hins GSt 1953 1980/1
 (AnmBog 325/08, GZ 118/06, Gz P-673/08)
 ***** B *****
 1 ANTEIL: 1/1
 Gemeinde Unterach am Attersee - Öffentliches Gut
 ADR: Unterach am Attersee 4866
 a 2387/1992 gleichzeitig mit 2388/1992 bis 2426/1992 Anmeldungsbogen A
 148/89 Eigentumsrecht
 b 2387/1992 gleichzeitig mit 2388/1992 bis 2426/1992 Öffentliches Gut
 c 1802/1997 Erhebungen zu 4 Nc 175/96 g Namensberichtigung
 ***** C *****
 1 gelöscht
 ***** HINWEIS *****
 - 8 -

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS

2. GRUNDLAGEN DES TAUSCHVERTRAGES:

2.1. Dem gegenständlichen Tauschvertrag liegt die Vermessungsurkunde des

staatlich befugten und beeideten Ingenieurkonsulenten für Vermessungswesen, **Dipl. Ing. Friedwin Karel**, Stadtplatz 34, 4840 Vöcklabruck vom 31.3.2008, GZ 11350 (in der Folge **Vermessungsurkunde** genannt), der in Rechtskraft erwachsene Bescheid der Gemeinde Unterach vom 21.4.2009, GZ 031-6/2009/B betreffend die Ab- und Zuschreibung der in der **Vermessungsurkunde** ausgewiesenen Teilstücke sowie die Verhandlungsschrift der Gemeinderatsitzung der **Gemeinde Unterach** vom 11.12.2007, mit der gemäß Punkt 12. der Tagesordnung der Abschluss des gegenständlichen Tauschvertrages von der **Gemeinde** genehmigt wurde. Diese Urkunden sind integrierende Bestandteile des gegenständlichen Tauschvertrages.

2.2. Die **EBEWE** verpflichtet sich, das entsprechend der **Vermessungsurkunde** ausgewiesene und an die **Gemeinde** zu übertragende Straßenstück einschließlich des Gehsteiges entsprechend den Regeln der Technik und den gültigen Ö-Normen und Richtlinien für die Errichtung von öffentlichen Straßen herzustellen. Auch verpflichtet sich die **EBEWE**, die erforderliche Straßenentwässerung entsprechend auszuführen.

2.3. Die **Gemeinde** verpflichtet sich, das auf der **Vermessungsurkunde** ausgeworfene Straßenstück nach Fertigstellung der Arbeiten durch die **EBEWE** bzw. deren Beauftragte in das öffentliche Gut zu übernehmen.

2.4. Die **EBEWE** verpflichtet sich, die in der **Vermessungsurkunde** ausgewiesene bisherige Zufahrt nach Mühlleiten bzw. zum Lager der **EBEWE** in ihr Werksgrundstück zu übernehmen.

3. TAUSCHÜBEREINKOMMEN

3.1. Die **Gemeinde** und die **EBEWE** kommen überein, die Grundstücke bzw. Teilstücke gemäß dem Teilungsplan des staatlich befugten und beeideten Ingenieurkonsulenten für Vermessungswesen, **Dipl. Ing. Friedwin Karel**, Stadtplatz 34, 4840 Vöcklabruck vom 5.2.2007, GZ 11350, wie folgt zu tauschen:

3.2. Die **EBEWE** übergibt und die **Gemeinde** übernimmt nachstehende, in der **Vermessungsurkunde** bezeichneten Teilstücke:

Teilstück Fläche von Grst. Nr. inneliegend nach Grst. Nr. inneliegend Katastralgem.

Teilstück 2 267 m² 774/3 EZ 63 1975/2 EZ 952 KG Unterach

Teilstück 3 53 m² .13 EZ 63 1975/2 EZ 952 KG Unterach

Teilstück 8 200 m² 707 EZ 519 1975/2 EZ 952 KG Unterach

Teilstück 11 75 m² 706 EZ 519 1975/2 EZ 952 KG Unterach

Teilstück 13 16 m² .10/1 EZ 519 1975/2 EZ 952 KG Unterach

Teilstück 14 12 m² 1975/3 EZ 63 1975/2 EZ 952 KG Unterach

3.3. Die **Gemeinde** übergibt und die **EBEWE** übernimmt nachstehende, in der **Vermessungsurkunde** bezeichneten Teilstücke:

- 9 -

Teilstück Fläche von Grst. Nr. inneliegend nach Grst. Nr. inneliegend Katastralgem.

Teilstück 9 50 m² 1975/4 EZ 952 774/3 EZ 63 KG Unterach

Teilstück 10 416 m² 1975/2 EZ 952 710/2 EZ 448 KG Unterach

Teilstück 12 68 m² 1971/3 EZ 952 710/2 EZ 448 KG Unterach

Teilstück 15 61 m² 1975/2 EZ 952 706 EZ 519 KG Unterach

4. ÜBERGABE:

Die Vertragsparteien übergeben und übernehmen die Liegenschaftsanteile an den in der **Vermessungsurkunde** bezeichneten Liegenschaften bzw. Teilflächen, so wie diese nach den in der **Vermessungsurkunde** erfolgten Teilungen, Zu- und Abschreibungen bemessen werden.

5. STICHTAG:

Als Stichtag für die Übergabe wird der Ablauf des Tages der Unterfertigung dieses Vertrages durch sämtliche Vertragsparteien vereinbart.

6. GLEICHWERTIGKEIT:

Die Vertragsteile erklären, dass die abzutauschenden Grundstücksflächen gleichwertig sind. Die Vertragsparteien geben einvernehmlich die Werte der jeweiligen zu tauschenden Teilstücke wie folgt bekannt:

Von der **EBEWE** zu übergebende und von der **Gemeinde** zu übernehmende Teilstücke:

Teilstück Fläche Grst. Nr. inneliegend Wert

Teilstück 2 267 m² 774/3 EZ 63 € 26.700,00

Teilstück 3 53 m² .13 EZ 63 € 5.300,00

Teilstück 8 200 m² 707 EZ 519 € 20.000,00

Teilstück 11 75 m² 706 EZ 519 € 7.500,00
Teilstück 13 16 m² .10/1 EZ 519 € 1.600,00
Teilstück 14 12 m² 1975/3 EZ 63 € 1.200,00

Von der **Gemeinde** zu übergebende und von der **Ebewe** zu übernehmende Teilstücke:

Teilstück Fläche von Grst. Nr. inneliegend Wert.
Teilstück 9 50 m² 1975/4 EZ 952 € 5.700,00
Teilstück 10 416 m² 1975/2 EZ 952 € 42.300,00
Teilstück 12 68 m² 1971/3 EZ 952 € 7.500,00
Teilstück 15 61 m² 1975/2 EZ 952 € 6.800,00

Der Tausch erfolgt daher auf Grund der gegebenen Gleichwertigkeit ohne Aufzahlung.

- 10 -

7. GEWÄHRLEISTUNG:

Die Vertragsparteien leisten wechselseitig keine Gewähr für einen bestimmten Zustand, eine bestehende Beschaffenheit oder die Richtigkeit der Ausmaße der Vertragsobjekte, wohl aber dafür, dass die Vertragsobjekte lastenfrei in das Eigentum der jeweils übernehmenden Vertragspartner übergehen.

8. INLÄNDERERKLÄRUNG:

8.1. Die **EBEWE** erklärt ausdrücklich, ein in Österreich situiertes Unternehmen zu sein, deren sowohl persönlich als auch mit der Kommanditeinlage beschränkt haftende Gesellschafterinnen wiederum in Österreich situierte Unternehmen sind, deren Mehrheitsgesellschafter wiederum Österreicher bzw. Privatstiftungen österreichischen Rechtes sind.

9. GRUNDVERKEHRSBEHÖRDLICHE GENEHMIGUNG:

9.1. Hinsichtlich der zu übertragenden Grundstücke bzw. Grundstücksteile erklären die Vertragsparteien, dass der vertragsgegenständliche Rechtserwerb nach den Bestimmungen des Oberösterreichischen Grundverkehrsgesetzes 1994 i.d.g.F. keiner Genehmigung durch die Grundverkehrsbehörde bedarf.

9.2. Den unterzeichnenden Vertragsparteien sind in vollem Umfang die Strafbestimmungen des § 35 Oberösterreichisches Grundverkehrsgesetz 1994 sowie allfällige zivilrechtliche Folgen einer unrichtigen Erklärung (Nichtigkeit des Rechtsgeschäftes, Rückabwicklung) bekannt.

10. SCHLUSSBESTIMMUNGEN:

Die Kosten der Vertragserrichtung, der Selbstberechnung der Grunderwerbsteuer sowie die Kosten der grundbücherlichen Durchführung samt Barauslagen und notarieller Beglaubigung trägt die **EBEWE**, welche auch den Auftrag zur Errichtung und grundbücherlicher Durchführung dieses Tauschvertrages erteilt hat. Die Kosten einer über die Vertragserrichtung und Durchführung hinausgehender rechtlichen Beratungen oder Vertretung trägt die Partei, die diese Tätigkeit in Auftrag gegeben hat.

11. BEVOLLMÄCHTIGUNGEN:

11.1. Die Vertragsparteien bevollmächtigen hiermit unwiderruflich **Dr. Karl Grigkar, Rechtsanwalt**, Sickenberggasse 10, 1190 Wien, allfällige Erklärungen oder Ergänzungen in dieser Vereinbarung in einfacher oder beglaubigter Form vorzunehmen, die zur grundbücherlichen Durchführung dieses Vertrages notwendig sind.

- 11 -

11.2. Die Parteien bevollmächtigen **Dr. Karl Grigkar, Rechtsanwalt**, Sickenberggasse 10, 1190 Wien zur Abgabe von Aufsandungserklärungen im Sinne des § 32 GBG sowie zur Abgabe von Erklärungen gegenüber der Finanzverwaltung, der Grundverkehrsbehörde und Gerichten sowie zur Selbstberechnung der Grunderwerbssteuer, zur Verfassung von Grundbuchsgesuchen, zur Vornahme allfälliger für die grundbücherliche Durchführung notwendiger Ergänzungen und Abgaben von Erklärungen sowie zur Entgegennahme von Bescheiden, Beschlüssen und Urkunden aller Art.

12. FORMVORSCHRIFTEN/AUSLEGUNG/ÄNDERUNGEN DIESES VERTRAGES:

Nebenabreden zu diesem Vertrag sind nur dann rechtswirksam, wenn sie schriftlich von beiden Parteien unterfertigt sind. Auch die Aufhebung dieser Formvorschrift ist

nur schriftlich möglich.

13. AUFSÄNDIGUNGSERKLÄRUNGEN:

Sohin erteilen die **EBEWE Pharma Ges.m.b.H. Nfg.KG, FN 216233s** und die **Gemeinde Unterach** Ihre ausdrückliche und unwiderrufliche Einwilligung, dass aufgrund dieses Realteilungsvertrages ohne deren weiteres Wissen und Einvernehmen nachstehende Eintragungen vorgenommen werden:

Ob EZ 63 Grundbuch 50111 Unterach:

- 1.) Die Berichtigung der Fläche hinsichtlich Grundstück Nr. 774/3 von 1069m² auf 1065m²;
- 2.) Die Berichtigung der Fläche hinsichtlich Grundstück Nr. .13 hinsichtlich der Teilfläche Baufläche (begrünt) von 208m² auf 239m² sowie der Gesamtfläche von 312m² auf 343m²;
- 3.) Die Teilung des Grundstückes Nr. 774/3 in Restgrundstück Nr. 774/3 und in die Teilstücke 1, 2 und 6;
- 4.) Die lastenfreie Abschreibung des Teilstückes 1 von Grundstück Nr. 774/3 und Zuschreibung dieses Teilstückes zu Grundstück Nr. 1975/3;
- 5.) Die lastenfreie Abschreibung des Teilstückes 2 von Grundstück Nr. 774/3 und Zuschreibung dieses Teilstückes zur EZ 952 öffentl.Gut unter Einbeziehung in das Grundstück Nr. 1975/2;
- 6.) Die lastenfreie Abschreibung des Teilstückes 6 von Grundstück Nr. 774/3 und Zuschreibung dieses Teilstückes zu Grundstück Nr. 1975/3;
- 7.) Die Teilung des Grundstückes Nr. .13 in Restgrundstück Nr. .13 und in die Teilstücke 3, 4 und 5;

- 12 -

- 8.) Die lastenfreie Abschreibung des Teilstückes 3 von Grundstück Nr. .13 und Zuschreibung dieses Teiles zur EZ 952 öffentl.Gut unter Einbeziehung dieses Teilstückes in das Grundstück Nr. 1975/2;
- 9.) Die lastenfreie Abschreibung des Teilstückes 4 von Grundstück Nr. .13 und Zuschreibung dieses Teilstückes zu Grundstück Nr. 1975/3;
- 10.) Die lastenfreie Abschreibung des Teilstückes 5 von Grundstück Nr. .13 und Zuschreibung dieses Teilstückes zu Grundstück Nr. 1975/3;
- 11.) Die Teilung des Grundstückes Nr. 1975/3 in Restgrundstück Nr. 1975/3 und in Teilstück 14;
- 12.) Die lastenfreie Abschreibung des Teilstückes 14 von Grundstück Nr. 1975/3 und Zuschreibung dieses Teilstückes zur EZ 952 öffentl.Gut unter Einbeziehung in das Grundstück Nr. 1975/2;

Ob EZ 519 Grundbuch 50111 Unterach:

- 1.) Die Teilung des Grundstückes Nr. 706 in Restgrundstück 706 und in Teilstück 11;
- 2.) Die lastenfreie Abschreibung des Teilstückes 11 von Grundstück Nr. 706 und Zuschreibung dieses Teilstückes zur EZ 952 öffentl.Gut unter Einbeziehung in das Grundstück Nr. 1975/2;
- 3.) Die Teilung des Grundstückes Nr. 707 in die Teilstücke 7, 8 und 17;
- 4.) Die lastenfreie Abschreibung des Teilstückes 7 von Grundstück Nr. 707 und Zuschreibung dieses Teilstückes zur EZ 63 unter Einbeziehung in das Grundstück Nr. 1975/3;
- 5.) Die lastenfreie Abschreibung des Teilstückes 8 von Grundstück Nr. 707 und Zuschreibung dieses Teilstückes zur EZ 952 öffentl.Gut unter Einbeziehung in das Grundstück Nr. 1975/2;
- 6.) Die lastenfreie Abschreibung des Teilstückes 17 von Grundstück Nr. 707 und Zuschreibung dieses Teilstückes zur EZ 448 unter Einbeziehung in das Grundstück Nr. 710/2;
- 7.) Löschung des Grundstückes Nr. 707
- 8.) Die Teilung des Grundstückes Nr. 710/1 in Teilstück 18;
- 9.) Die lastenfreie Abschreibung des Teilstückes 18 von Grundstück Nr. 710/1 und Zuschreibung dieses Teilstückes zur EZ 448 unter Einbeziehung in das Grundstück Nr. 710/2;
- 10.) Löschung des Grundstückes Nr. 710/1

- 13 -

- 11.) Die Teilung des Grundstückes Nr. .10/1 in die Teilstücke 13 und 16;
- 12.) Die lastenfreie Abschreibung des Teilstückes 13 von Grundstück Nr. .10/1 und Zuschreibung dieses Teilstückes zur EZ 952 öffentl.Gut unter Einbeziehung in das Grundstück Nr. 1975/2;
- 10.) Die lastenfreie Abschreibung des Teilstückes 16 von Grundstück Nr. .10/1 und Zuschreibung dieses Teilstückes zu Grundstück Nr. 706;
- 11.) Löschung des Grundstückes Nr. .10/1
- 13.) Die Teilung des Grundstückes .14 in Teilstück 19;
- 14.) Die lastenfreie Abschreibung des Teilstückes 19 und Zuschreibung dieses Teilstückes zur EZ 448 unter Einbeziehung in das Grundstück Nr. 710/2.
- 15.) Löschung des Grundstückes Nr. .14

Ob EZ 952 Grundbuch 50111 Unterach:

- 1.) Die Teilung des Grundstückes Nr. 1975/4 in Teilstück 9;
- 2.) Die lastenfreie Abschreibung des Teilstückes 9 von Grundstück Nr. 1975/4 und Zuschreibung dieses Teilstückes zur EZ 63 unter Einbeziehung in das Grundstück Nr. 774/3;
- 3.) Löschung des Grundstückes Nr. 1975/4
- 4.) Die Teilung des Grundstückes Nr. 1975/2 in Restgrundstück Nr. 1975/2 und in die Teilstücke 15 und 10;
- 5.) Die lastenfreie Abschreibung des Teilstückes 15 von Grundstück Nr. 1975/2 und Zuschreibung dieses Teilstückes zur EZ 519 unter Einbeziehung in das Grundstück Nr. 706;
- 6.) Die lastenfreie Abschreibung des Teilstückes 10 von Grundstück Nr. 1975/2 und Zuschreibung dieses Teilstückes zur EZ 448 unter Einbeziehung in das Grundstück Nr. 710/2;
- 7.) Die Teilung des Grundstückes Nr. 1971/3 in Restgrundstück Nr. 1971/3 und in Teilstück 12;
- 8.) Die lastenfreie Abschreibung des Teilstückes 12 von Grundstück Nr. 1971/3 und Zuschreibung dieses Teilstückes zur EZ 448 unter Einbeziehung in das Grundstück Nr. 710/2;

Der Antrag des Vorsitzenden wird mit Erheben der Hand einstimmig angenommen.

Genehmigung der Verhandlungsschrift über die letzte Sitzung

Gegen die während der Sitzung zur Einsicht aufgelegene Verhandlungsschrift über die letzte Sitzung vom 28.04.2009 wurden keine Einwendungen erhoben.

Nachdem die Tagesordnung erschöpft ist und sonstige Anträge und Wortmeldungen nicht mehr vorliegen, schließt der Vorsitzende die Sitzung um 19,45 Uhr.

(Vorsitzender)

(Gemeinderat)

(Gemeinderat)

(Gemeinderat)

(Schriftführer)

Der Vorsitzende bekundet hiermit, dass gegen die Verhandlungsschrift in der Sitzung vom _____ keine Einwendungen erhoben wurden.

Unterach a.A., am _____

Der Vorsitzende:
